

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия - произведение монументального искусства,
памятник, связанный с военными событиями

г. Краснодар

№ 128/2008

“ 1 ” сентября 2008 г.

Муниципальное образование Газырское сельское поселение в составе
муниципального образования Выселковский район

(наименование предприятия, учреждения, организации)

в лице главы муниципального образования Газырского сельского поселения

Матвиенко Светланы Анатольевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава муниципального образования

от 12.12.2006 г., № 1

(устав, положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

именуемый в дальнейшем Землепользователь (Балансодержатель), выдает настоящее охранное обязательство управлению по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края в лице руководителя управления М.И. Медведева, действующего на основании Положения, Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 06.02.2003 г. № 558 КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865, именуемому в дальнейшем «Госорган».

В соответствии с действующим законодательством, Землепользователь (Балансодержатель) принимает на себя полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия регионального значения: памятника монументального искусства «Памятник В.И. Ленину», посёлок Газырь, у Дома культуры, площадь 400, кв. м.

(вид объекта культурного наследия, категория историко-культурного значения, наименование, местонахождение, площадь)

находящийся под охраной государства на основании решения крайисполкома от 29 января 1975 г. № 63, гос. № 842.

(постановление Правительства, решение крайисполкома, Закон Краснодарского края)

и о б я з у е т с я:

1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам их выполнения.

Акт технического состояния переоформляется через каждые 5 лет, начиная с момента подписания охранного обязательства.

2. Содержать Памятник в надлежащем санитарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим.

3. Содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, соблюдать режим его зон охраны, не допускать их использование под новое строительство.

4. Не производить без письменного разрешения Госоргана никаких ремонтно-реставрационных работ, не вести каких-либо земляных работ на его территории.

выполнением правил использования памятника или научного обследования.

6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику или его территории, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по устранению последствий этих повреждений или разрушений.

7. В случаях, установленных действующим законодательством, страховать памятник.

8. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт, реставрацию памятника независимо от сезона, а также благоустройство прилегающей территории. Все работы на памятнике производить в сроки, предусмотренные в акте технического состояния памятника, при наличии согласованной Госорганом научно-технической и (или) проектно-сметной документации, по специальному письменному разрешению Госоргана на производство указанных работ.

9. Обеспечение научно-технической и (или) проектно-сметной документацией ремонтно-реставрационных работ по памятнику производить за свой счет.

Примечание: Все подлинники проектные, обмерные и научно-исследовательские материалы по памятнику передаются Госоргану безвозмездно.

10. В случае обнаружения Госорганом в процессе натурных исследований самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно уничтожены, а памятник приведен в прежний вид Землепользователем (Балансодержателем) в срок, определенный односторонним предписанием Госоргана.

11. За нарушение Землепользователем (Балансодержателем) порядка и условий использования и сохранения используемого памятника, его территории и его охранной зоны, установленных настоящим обязательством, он обязан уплатить Госоргану штраф за каждый случай нарушения:

- юридическое лицо, - в размере от двухсот до трехсот минимальных размеров оплаты труда;

- физическое лицо, - в размере от десяти до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда за каждый случай нарушения;

- должностное лицо (за те же нарушения), - в размере от двадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

Те же действия (бездействия), совершенные Землепользователем (Балансодержателем) в отношении выявленного объекта культурного наследия или его территории, влекут за собой наложение штрафа за каждый случай нарушения:

- юридическое лицо, - в размере от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда;

- физическое лицо, - в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда;

- должностное лицо (за те же нарушения), - в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

12. Землепользователь (Балансодержатель) самостоятельно решает с собственником используемого объекта культурного наследия вопросы финансирования работ, либо компенсации затрат понесенных им на производство указанных работ.

13. Согласно п. 3. ст. 63 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования данного охранного обязательства подлежат обязательной регистрации. Подтверждение о выполнении данного пункта обязательства Землепользователь (Балансодержатель) должен представить Госоргану в 2-недельный

Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у Землепользователя (Балансодержателя).

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Госорган: 350063, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 16
 ИНН 2309105980, КПП 230901001 УФК по Краснодарскому краю (ДФБК
 Краснодарского края (Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-
 культурных ценностей (наследия) Краснодарского края л/с 841021750)
 БИК 040349001,
 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар
 р/с 40201810100000100010
 Т. 68-32-23, 68-03-93, 68-00-74

Землепользователь (Балансодержатель):
 353110. Краснодарский край, Выселковский район, пос. Газырь, ул. Садовая, 1 «Д»
 ИНН 2328013004, КПП 232801001, р/с 40204810200000000101, ГРКЦ ГУ по
 Краснодарскому краю, г. Краснодар
 ОГРН 1052315826199

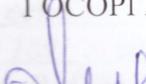
В случае изменения адреса или номера банковского счета стороны обязаны в 10-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт обследования технического состояния памятника на день оформления обязательства.

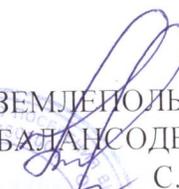
ПОДПИСИ:

ГОСОРГАН:


 М.И. МЕДВЕДЕВ



ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
 (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ)


 С.А. МАТВИЕНКО



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ,
РЕСТАВРАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЦЕННОСТЕЙ (НАСЛЕДИЯ)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

АКТ

«25» августа 2008 г. № 81

технического состояния памятника военной истории и
монументального искусства, определения плана работ
по памятнику и благоустройству территории

Приложение к охранному
обязательству № 105/2008
от 01.09.2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края в лице руководителя управления Медведева Михаила Игоревича и представитель открытого акционерного общества «Наследие Кубани» в лице главного специалиста Харлановой Таисии Михайловны

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель администрации муниципального образования Газырское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район в лице главы администрации Матвиенко Светланы Анатольевны

(наименование учреждения, должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего на государственной охране памятника монументального искусства «Памятник В.И. Ленину», гос. № 842, решение КИК от 29 января 1975 г. № 63, посёлок Газырь, у Дома культуры

(наименование, адрес и дата памятника)

передаваемого по "Охранному обязательству" в пользование администрации муниципального образования Газырское сельское поселение

(наименование пользователя)

В результате осмотра памятника установлено:

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника: Удовлетворительное. Владимир Ильич Ленин родился в семье инспектора народных училищ. После окончания гимназии в 1887 г. В.И. Ульянов поступил на юридический факультет Казанского университета. За участие в революционном движении студентов в декабре 1887 г. арестован, исключен из университета и сослан в деревню Кокушино. В 1891 г. сдал экстерном экзамены за юридический факультет Петербургского университета. В 1895 г. создал Петербургский «Союз борьбы за освобождение рабочего класса» и написал ряд политических статей и книг. В период революции 1905-1907 гг. развил теорию гегемонии пролетариата в буржуазно-демократической революции и перерастания её в социалистическую революцию. В октябре 1917 г. Ленин прибыл в Смольный и возглавил Октябрьское восстание. В начале 20-х годов В.И. Ленин стал инициатором создания плана электрификации страны. После смерти В.И. Ленина по всей стране устанавливали памятники вождю мирового пролетариата. В декабре 1967 г. по инициативе комсомольцев в станице начат сбор средств на памятник В.И. Ленину. Весной 1969 г. памятник заказан на Краснодарском творческо-художественном комбинате. 22 апреля 1970 г. состоялось торжественное открытие памятника В.И. Ленину.

2. (в пункте дается краткая характеристика состояния памятника, комплекса в целом, справка о датах истории его сооружения)
2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:
- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты бетонные, не обследовались
- в) цоколи и отмостки около них отмостки отсутствуют
- г) стены на площади перед Домом культуры размещено оштукатуренное бетонное 2-х ступенчатое основание, 1-ая ступень – (3,0 м x 3,0 м x 0,5 м), 2-ая ступень – (2,0 м x 2,0 м x 0,2 м). Утраты и разрушения не наблюдаются, состояние удовлетворительное.
- д) состояние отдельных на основании размещён оштукатуренный и окрашенный кирпичный постамент (1,3 м x 1,3 м x 2,5 м). На верхней части постамента наблюдаются отслоения и утраты штукатурного слоя и кирпича, состояние неудовлетворительное
- е) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура на постаменте установлена тиражированная окрашенная бетонная скульптура (2,5 м). Наблюдаются отслоения и утраты красочного слоя. Состояние неудовлетворительное.
3. Сад, парк, ограда территория памятника (20,0 м x 20,0 м) благоустроена и озеленена.
4. Полезная площадь участка установлена в количестве 400,0 кв.м.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Пользователь" обязан провести следующие работы:

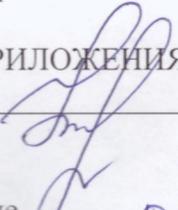
№ п.п.	Наименование	Сроки выполнения	Примечания
1.	Выполнить ремонт постамента и скульптуры.	IV квартал 2009 г.	
2.	Производить косметический ремонт памятника и благоустройство территории.	По мере необходимости	Весь период

Примечание: производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению и под наблюдением госоргана по охране памятников

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, предаются "Пользователем" в государственный орган охраны памятников в 10-и дневный срок после их получения, безвозмездно.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Представитель "Пользователя"  С.А. Матвиенко М.П.
- Руководитель управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края  М.И. Медведев М.П.
- Представитель ОАО «Наследие Кубани»  Т.М. Харланова М.П.

